


KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS AKASZTÓKÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-36-6/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./15	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. április 18.	

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Akasztó Község Önkormányzata**
székhelye: H-6221 Akasztó, Fő utca 40. sz.
képviseli: Suhajda Antal polgármester
adószáma: 15724818-2-03
statisztikai számjele: 15724818-8411-321-03
mint, víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérelő és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen
mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító: **ÜSZ-36-6/2017**

2. Szerződés tárgya

Akasztó Község víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

I. Előzmények

- Szerződő felek rögzítik, hogy közszolgáltatási és vagyonnevelési szerződést kötöttek Akasztó község közigazgatási területére, ivóvíz-ellátás víziközmű-szolgáltatási ágazatra 1999. december 14. napjától a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. A Szerződés 2016. december 31. napjával megszűnt, a Tulajdonos részére közérdekű üzemeltetőt jelölt ki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal).
- Az I.1. pontban foglaltakra figyelemmel a szerződő felek a 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló, 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést kötik Akasztó község közigazgatási területére, **ivóvíz-ellátás** víziközmű-szolgáltatási ágazatra **2017. szeptember 1. napjától** a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében Tulajdonos az





Üzemeltető használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. §. (1) bekezdése szerint a Képviselőtestület a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona, az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonkezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési – bérleti-üzemeltetési – szerződést. Az Önkormányzat nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, és a vagyona hasznosításában nem vehet részt olyan szervezet, amely nem átlátható. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
4. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
5. *Tulajdonos* szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés mellékletét képező víziközmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
6. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

II. Az Üzemeltető által átvett víziközművek


1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvvel Tulajdonos átadja, Üzemeltető átveszi a jegyzőkönyvben rögzített víziközműveket.
2. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen Szerződés II/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen Szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
3. *Tulajdonos* szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező víziközmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
4. *Üzemeltető* jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

III. Az Üzemeltető által ellátandó Önkormányzati közfeladat

1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a mellékletben részletezett víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján *Üzemeltető* a szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat Akasztó Község Önkormányzat közigazgatási területén végzi. Az ellátási területet felek jelen szerződés mellékletében külön feltüntetik azzal, hogy a jelen szerződés hatályban léte alatt megvalósuló víziközmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (pl.: hálózat bővítés, új bekötés, stb.).

2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
 - a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
 - b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
 - c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
 - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a víz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
 - e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
 - f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
 - g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;



- h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
 - i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgáltatást szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
 - j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
3. Az *Üzemeltető* feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.

IV. Tulajdonos kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy víziközművei - ivóvíz és szennyvíz ágazat közművei - üzemeltetésére vonatkozó feladatát kizárólag az *Üzemeltető* útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját *Üzemeltetőt*, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.
2. *Tulajdonos* jelen szerződés aláírása előtt köteles az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve azok feltételeiről tájékoztatni.
3. Ellátásért felelős *Tulajdonos* és *Üzemeltető* a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: Gft.) köteles készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
4. A Vksztv. 11.§ (2) bek. alapján a Gft. felújítási és pótlási tervrészét az *Üzemeltető*, a beruházási tervrészét a *Tulajdonos* köteles minden év szeptember 30. napjáig elkészíteni és a Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére benyújtani.

Tulajdonos megbízza *Üzemeltetőt*, hogy a beruházási terv elkészítéséhez nyújtson szakmai segítséget.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a *Tulajdonos* ezen megbízása esetén, a Gft.-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad *Tulajdonosnak*.



5. *Tulajdonos* tájékoztatja *Üzemeltetőt*, hogy rendelkezik a jelen Szerződés tárgyát képező víziközmű vagyronra vonatkozóan, a hatályos rendeleti előírásnak megfelelő, 2016. évben készült vagyoneértékeléssel, melyek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg *Üzemeltető* részére átad.
6. *Tulajdonos* biztosítja *Üzemeltető* részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
7. *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködik *Üzemeltetővel*, illetve közreműködik jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
8. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét *Tulajdonos* szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkálatokat, azok költségeit betervezi. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt költségeit a *Tulajdonos* az *Üzemeltetőnek* megtéríti.

V. Bérllet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek

1. Jelen szerződés tárgyát képező, tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő víziközmű létesítmények, berendezések, vezetékhálózat részletes leírását, műtárgyak leírását a IV/5. pontban rögzített vagyoneértékelés és ennek mellékletei tartalmazzák. Ezen víziközmű vagyronra vonatkozóan jön létre felek között a bérllet-üzemeltetési szerződés. *Tulajdonos* nyilatkozik, hogy hivatkozott mellékletben feltüntetett víziközmű vagyron Akasztó Község Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és jogosult jelen szerződés megkötésére.
2. *Tulajdonos* a felek között létrejött jelen szerződés aláírásával *Üzemeltető* részére kizárólagos használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadja a tulajdonát képező víziközmű vagyront.

A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti *Tulajdonos* tulajdonát képező mindenkor (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.

3. *Üzemeltető* jelen okirat aláírásával - szavatossági felelősséggel terhelt - kötelezettséget vállal az ivóvízközműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. *Tulajdonos* jelen bérllet-üzemeltetési szerződést kijelöléssel köti meg *Üzemeltetővel*. Pályázati eljárás lefolytatására a Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján *Tulajdonos* nem köteles.
4. Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jogot kijelöléssel és ingyenesen szerzi meg. A Vksztv. 16.§, valamint 15.§ alapján ellátásért felelős pályázati eljárást nem köteles lefolytatni.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy *Tulajdonos* a vagyona vonatkozóan vagyoneértékelést végzett, és a vagyont a 2016-os vagyoneértékelésben megállapított vagyoneértéken, az azóta beszerzett vagyonnövekedést pedig beszerzési értéken átadja. A vagyont a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az üzemeltetésbe adott vagyont tételes felsorolását, valamint a vagyoneértékelés szerint megállapított értékét a szerződés mellékleteként kezelt átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza.
6. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy az átadott vagyont a nemzeti vagyontól szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5 §. (2) bekezdés c) pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A *Tulajdonos* nyilatkozik továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyont a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyont vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
7. *Üzemeltető* a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
8. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.
9. *Tulajdonos*, a jelen szerződés hatályban léte alatt, köteles az átadott víziközmű vagyont elemi csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyontbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. A vagyontbiztosítás költségeit a *Tulajdonos* a bérleti díj terhére elszámolhatja.
- Üzemeltető* kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyontvédelméről gondoskodni, vagyontvédelmi rendszert kiépíteni/kiépíttetni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.
- Az üzemeltetésbe *Üzemeltető* által átvett vagyontárgyak *Üzemeltetőnek* felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért *Üzemeltető* a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik Önkormányzat felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.
- Az *Üzemeltető* a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.
10. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

11. *Tulajdonos* a szerződés hatálya alatt nem jogosult az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyontulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.
12. A vízi-közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.
13. *Üzemeltető* jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.
14. *Üzemeltető* a használatba adott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megővni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
15. *Üzemeltető* a bérbe vett és üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után bérleti díjat fizet *Tulajdonos* részére. A bérleti díj mértékét a Szerződő Felek a tárgyévvel megelőző évben értékesített ivóvíz mennyisége alapján 1,- Ft + ÁFA / m³-ben határozzák meg.
16. Az *Üzemeltető* az általa beszédett közszolgáltatási díjakból fedezi az üzemeltetési és állagmegővési, karbantartási költségeket a társaság mindenkor üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) a Vksztv. 18.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Hivatalelnöke rendeletben állapítja meg.
17. Nem lakossági felhasználók vízbekötései esetén a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mindenkor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az *Üzemeltető* jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az *Üzemeltető* a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* jogosult a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására, pótlására is felhasználni.

VI. Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles a *Tulajdonost* értesíteni, ha a *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.
2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű szolgáltató elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. *Üzemeltető* a fentebb foglaltakon túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan



beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit az ellátásért felelős az *Üzemeltető*nek köteles megtéríteni.

3. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős *Tulajdonos* gondoskodik.
4. Az *Üzemeltető*t illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű-építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a *Tulajdonos* feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen lehessen és véleményét a *Tulajdonos* képviselőjén keresztül érvényre juttathassa. Ennek a *Tulajdonos* hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel keletkező, vagy annak elmaradásával okozott kárért a *Tulajdonos* felel.
5. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.
6. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
Üzemeltető nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.
7. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
8. Jelen szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.

VII. Az ellenőrzési jog gyakorlása

1. *Tulajdonos* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a saját Polgármesteri Hivatala útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

2. Az ellenőrzést a *Tulajdonos* által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – *Üzemeltető* éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig tájékoztatni köteles *Tulajdonost* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket *Tulajdonos* meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonossal*, valamint tájékoztatnia köteles *Tulajdonost* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról. Amennyiben *Tulajdonos* fenti időponttól eltérően a víziközművek általános állapotáról tájékoztatást kér, úgy azt *Üzemeltető* köteles írásban elkészíteni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján *Tulajdonos* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyona – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonos* köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, továbbá a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben *Üzemeltető* e jogát a *Tulajdonos* hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az *Üzemeltető* felelősséggel nem tartozik.
7. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az *Üzemeltető* által működtetett víziközmű rendszereken bármilyen beavatkozást, megbontást, rekonstrukciós és építési tevékenységet kizárólag az *Üzemeltető* vagy az általa akkreditált szervezet végezhet. Az engedély nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás jogszerűtlen, az ellátás biztonságát veszélyeztető birtokháborítás. Ebben az esetben az *Üzemeltető* jogosult az érdekei védelmében jogi fórumok intézkedését igénybe venni.
8. *Üzemeltető* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet *Tulajdonos* megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében *Üzemeltető* kérésére rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon



információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9. *Tulajdonos* a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok *Üzemeltető* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az *Üzemeltető* részére.

Tulajdonos írásban köteles értesíteni *Üzemeltetőt* a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. *Üzemeltető* tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. *Üzemeltető* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően, haladéktalanul köteles jelezni azokat *Tulajdonos* felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását, esetleges cserét, illetőleg a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik *Tulajdonos* részéről, az új létesítmény üzemeltetését *Üzemeltető* feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat *Üzemeltető* a munkálatok során nem jelzi *Tulajdonos*nak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben *Üzemeltető* megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy *Üzemeltető* kártérítési vagy egyéb polgárjogi igényét *Tulajdonossal* szemben érvényesítse.

11. *Tulajdonos*, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza az *Üzemeltetőt*, hogy a *Tulajdonos* megrendelésére vagy megbízás alapján végzett, nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben *Tulajdonos* jogosult. E körben való eljárása során *Üzemeltető* munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviseletében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.

12. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

VIII. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek a jelen szerződést **2017. szeptember 1.** napjától határozott időre, **20 év** időtartamra kötik.
2. A jelen szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:
 - a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
 - b) felmondással;
 - c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében *üzemeltető* társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,
e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a *Tulajdonos* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával köteles az *Üzemeltetővel* írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges szerződés szerinti kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
 - a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
 - b) ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
 - c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
 - d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
6. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
7. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
8. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
9. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt közérdekű *üzemeltető* kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

Jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű *üzemeltető* birtokba helyezésének zavartalan



lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen szerződés megszűnésekor az *Üzemeltető* ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a *Tulajdonos* által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős *Tulajdonos* tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért *Üzemeltető* nem felelős. Abban az esetben, amennyiben *Üzemeltető* által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy *Üzemeltető* köteles a különbözettel elszámolni.

10. Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében *Tulajdonos* köteles megtéríteni *Üzemeltető* által a *Tulajdonosnak* átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan *Üzemeltető* finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg *Üzemeltető* finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.
11. Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.
12. A jelen szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is *Üzemeltető* látja el – *Tulajdonos* és *Üzemeltető* az üzemeltetésre új szerződést köt.

IX. Víziközmű szolgáltatási díj, bérleti díj

1. A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.
2. *Üzemeltető* az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket a szakminiszteri rendeletben megállapított és az *Üzemeltető* által beszabott közszolgáltatási díjakból fedezi.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az *Üzemeltető* a *Tulajdonos* költségére elvégzi azokat a hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a *Tulajdonos* költségére elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást, ami az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

3. *Tulajdonos*, *Üzemeltető* általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után bérleti díjat fizet.

4. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett bérleti díjat az ellátásért felelős, *Tulajdonos* elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. *Üzemeltető* a bérleti díjat a *Tulajdonos* által kiállított számla ellenében tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.
5. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén *Tulajdonos* köteles *Üzemeltetőt* tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. *Üzemeltető* a víziközmű vagyon használata, víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel, vízvédellemmel és katasztrófavédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:
 - a. a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
 - b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
 - c. a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
 - d. a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
 - e. a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
 - f. egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.
3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű szolgáltató köteles gondoskodni.
4. Víziközmű *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.
6. Szerződő felek azonosítói
 - a. Megbízó azonosítói:
 - Megnevezése: **Akasztó Község Önkormányzata**
 - Székhelye: H-6221 Akasztó, Fő utca 40.sz.
 - Számlázási cím: H-6221 Akasztó, Fő utca 40.sz.



- Számlavezető: OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Kiskörösi Fiók
- Bankszámlaszám: 11732057 – 15338679
- Adószám: 15724818 – 2 – 03
- KSH. statszám: 15724818 –8411 – 321 – 03

b. Megbízó képviselője

- Suhajda Antal polgármester
- Telefon: +36 – 78 / 451 – 011
- Fax: +36 – 78 / 451 – 150
- Mobil: +36 – 20 / 398 – 81 – 13
- E-mail: polgarmester.akaszto@kabel2.hu
- Honlap: akaszto.hu

c. Üzemeltető azonosítói

- Megnevezése: **Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
- Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlavezető: OTP Bank NyRt., Kiskunhalasi fiókja
- Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000
- Adószám: 24688886 – 2 – 03
- KSH.statszám: 24688886 –3600 –113 – 03
- Cégjegyzékszám: Cg. 03 – 09 – 126654

d. Üzemeltető képviselői

- Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
- Telefon: +36 – 77 / 421 – 622
- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Mobil: +36 – 20 / 77 – 164 – 22
- Villanylevél: kiskunviz@kiskunviz.hu
- Honlap: www.kiskunviz.hu

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, Akasztó Község nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. Így a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet.
8. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az Üzemeltető székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS AKASZTÓKÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-36-6/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 15./15	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. április 18.	

9. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
10. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
11. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
12. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

XI. Mellékletek

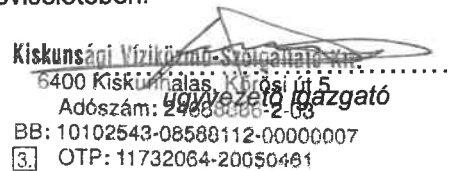
1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú melléklet: Vagyoneértékelés

Akaszto, 2017. augusztus 25.

Kiskunhalas, 2017. augusztus 25.

Akaszto Község Önkormányzat képviselőjében:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
képviseletében:



Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2017.....

MEKH képviseletében

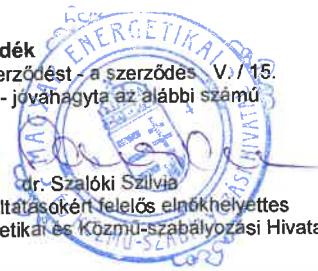
Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést - a szerződés V. / 15. pontjának második mondata kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.

Határozatszám: VKEFFO_2017/4061-7.

Budapest, 2017. október 11.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



Handwritten mark

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE**Víziközmű Bérleti-üzemeltetési Szerződés 1. sz. melléklete****1./ Szerződés száma: ÜSZ-36-6/2017****2./ Szerződés tárgya:*****AKASZTÓ Község víziközmű létesítményeinek üzemeltetése*****1./ Ivóvízellátó ágazat****3./ Üzemeltetési vízjogi engedély: (legutolsó hatályos engedély)**

- Vízügyi hatóság: BKM-KATVED
- Vízikönyvi szám: V./410.
- Vízjogi engedély szám: 35300/6338-13/2015.ált.
- Vízjogi engedély kelte: 2016. augusztus 15.
- Vízjogi engedély hatálya: 2021. augusztus 31.

4./ Vízellátó rendszer határai**4.1./ Akasztó belterületi vízellátó rendszer határoló EOY koordinátái**

2. számú kút	3. számú kút
- X:150 943 m	X: 150 964 m
- Y:663 450 m	Y: 663 432 m

5./ Szerződés műszaki tartalma:**5.1./ Vízbázis**

- | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------|
| - Vízbázis részei: | mélyfúrású kút | 2 db |
| | víztermelésbe kapcsolva | 2 db |
| - Kút jele: | 2.sz.kút | 3.sz.kút |
| - Kataszteri száma: | K.100. | K.120. |
| - Fúrás éve: | 1981. | 2014. |
| - Talpmélysége: | $H_T = 45,0$ m | $H_T = 80,0$ m |
| - Szerkezete: | hagyományos csőkút | hagyományos csőkút |
| - Állapota: | megfelelő | megfelelő |
| - Funkciója: | Főüzemi kút | főüzemi kút |

5.2./ Víztermelési kontingens

- Lekötött vízkontingens: $Q_K = 160.000$ m³/év
- Vízminőségi osztály: II.o.

5.3./ Vízisztítás

- Technológia: vas, mangán, arzén, ammónium mentesítés
- Vegyszer adagolás:



- Oxidálás: klórgáz vizes oldata
kálium-permanganát
- Pelyhesítés: vas(III)-szulfát
- Fertőtlenítő szerek: klórgáz vizes oldata
nátrium hipoklorit vizes oldata

5.4./ Vízhalózati

- Hálózat hossza: $L_h = 29.661,1$ fm
- gerincvezeték hossza: $L_{hg} = 29.661,1$ fm
- Gerincvezeték hossza csőanyagok szerint:
 - NA 200 ac. $L = 2\,612,0$ fm
 - NA 150 ac. $L = 1\,758,0$ fm
 - NA 100 ac. $L = 14\,438,53$ fm
 - NA 150 KM-PVC: $L = 2\,107,1$ fm
 - NA 100 KM-PVC: $L = 8\,745,47$ fm
- Közkifolyók száma: $n_k = 0$ db
- Bekötések száma: $n_b = 1583$ db
 - vízmérővel felszerelt: $n_{bm} = 1583$ db
 - vízmérő nélkül: $n_{bn} = 0$ db
- Állapota: vegyes kiépítésű, részeiben szabványostól eltérő kialakítású, elhasználdott csővezetékéből álló, bakteriális szennyeződésre hajlamos, magas veszteségű rendszer, alacsony területi eloszlású tűzcsap és vízkormányzó szerelvény elhelyezésével.

5.5./ Víz tárolás

- Magastároló: 1 db
- Típusa: AK-200-30 m³ tip. glóbusz
- Térfogat: $V_m = 200$ m³
- Állapota: megfelelő térfogatú és szerkezetű
- Térszíni víz tározó: 1 db
- Típusa: Előre gyártott vb térszíni víz tározó
- Térfogata: $V = 111$ m³
- Állapota: megfelelő állapotú


5.6./ Távvezérlés


- Központi GPRS kapcsolat: részlegesen kiépítve
- Vízmérők RJA ellátottsága: nincs telepítve
 - Bekötési vízmérőn: $N_{RJA b} = 0$ db
 - Lakás vízmérőn: $N_{RJA l} = 0$ db

6./ Üzem jellege

Az EU normatívák szerinti vízminőséget biztosító, vízkezelő technológia üzemel a községben. A technológia kiépítését a „Kiskőrös és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretén belül, a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0015 projekt támogatásával megvalósította az ellátásért felelős.

Akaszto, 2017. augusztus 25.


.....
Megbízó



AKASZTÓ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
6221 Akasztó, Fő u. 40.
Bács-Kiskun megye

Kiskunhalas, 2017. augusztus 25.


.....
Üzemeltető

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
[3] OTP: 11732064-20050461





VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV
Bérleti-üzemeltetési szerződés 2.sz.melléklete**1./ Készült**

Akasztó Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2017. augusztus 25. napján.

2./ Tárgy

Az ellátásért felelős Akasztó Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Akasztó Község vízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

3./ Jelen vannak:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Suhajda Antal	polgármester	Akasztó Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött Akasztó Község Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Akasztó Község víziközmű vagyonának átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Akasztó Község Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása 2017. augusztus 25.-én sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon bruttó értéke nyilvántartás szerint átadáskor:

349.429.638,- Ft

azaz

**háromszáznegyvenkilencmillió-négyszázhuszonkilencezer-
hatszázharmincnyolc 00/100 forint**

KISKUN-VÍZ KFT.		AKASZTÓ KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS– 2. sz.melléklet			
Szám: ÜSZ-36-6/2017	Oldal: 2./ 5	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. április 18.		

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

Sorszám	Megnevezés és típus	Megjegyzés	Mennyiség	Bruttó érték	Elszámolt ÉCS	Nettó érték
1	1.sz kút tömedékelése	mélyfúrású	1 DB	827 057	7 254	819 803
2	3.sz kút térszíni kútfej, vb lemez	Na100 vízmérő	1 DB	465 220	4 080	461 140
3	3.sz mélyfúrású kút		1 DB	3 308 228	29 014	3 279 214
4	Akasztó 2. sz. kút	40m talpmékységű	1 DB	755 912	41	755 871
5	Akasztó 2.sz.kút	Grundfos SP46-6 sziv	1 DB	90 710	7	90 703
6	Bekötővezeték cserék	vagyonkez köt terhér	1 DB	6 590 113	17 874	6 572 239
7	Búvárszivattyú (2.sz kút)	SP 46-6	1 DB	268 664	11 389	257 275
8	Búvárszivattyú (3.sz kút)	SP30-5	1 DB	358 219	15 185	343 034
9	Csőhálózat 100 KM-PVC (rekonstrukció)	274 fm	1 DB	5 665 341	49 688	5 615 653
10	Csőhálózat 100 KM-PVC (új hálózat)	424.5 fm	1 DB	8 777 143	76 980	8 700 163
11	Csőhálózat 100AC	14.441fm	1 DB	23 538 653	1 935	23 536 718
12	Csőhálózat 110 KM-PVC	9.714 fm	1 DB	50 201 935	4 126	50 197 809
13	Csőhálózat 150AC	1.767 fm	1 DB	3 127 769	257	3 127 512
14	CSőhálózat 160 KM-PVC	2.155fm	1 DB	11 957 765	983	11 956 782
15	Csőhálózat 200AC	2.410 fm	1 DB	4 941 363	406	4 940 957
16	Csurgalékvíz átemelő	UNILIFT AP35B.50.06A	1 DB	66 108	2 803	63 305
17	Dekantáló szivattyú		1 DB	75 552	3 203	72 349
18	Dugattyús kompresszor+szerelvényei	Classic 270/50W	1 DB	1 033 821	43 825	989 996
19	Földkábel 3*1,5	130m	1 DB	94 078	825	93 253
20	Földkábel 3*2,5	310m	1 DB	256 388	2 248	254 140
21	Földkábel 7*1,5	300 m	1 DB	341 161	2 992	338 169
22	Földkébel 4*4	580m	1 DB	899 424	7 889	891 535
23	Frekvencia váltó (I/1.)	Omron 7,5 kW	1 DB	206 764	1 728	205 036
24	Frekvencia váltó (I/2.)	Omron 7,5 kW	1 DB	206 765	1 729	205 036

25	Frekvencia váltó (II/1.)	Omron 11kW	1	DB	258 455	2 161	256 294
26	Frekvencia váltó (II/2.)	Omron 11 kW	1	DB	258 456	2 161	256 295
27	Hálózati szivattyú	CR 90-3-2	1	DB	889 035	37 687	851 348
28	Hálózati szivattyú	CR 45-3-2	1	DB	618 742	26 229	592 513
29	Hálózati szivattyú	CR 45-3-2	1	DB	618 742	26 229	592 513
30	Iszap átfertő szivattyú	EF30.50.06.2.5 0.D	1	DB	141 334	5 991	135 343
31	Iszapvíztelenítő vb.	8 m2	1	DB	1 033 821	9 067	1 024 754
32	Kerítés, drótfonatos 450 fm		1	DB	604 730	33	604 697
33	Kezelőépület		1	DB	4 104 384	728 447	3 375 937
34	Klógáz adagoló rendszer	VACUUMPRO 200	1	DB	1 447 350	61 354	1 385 996
35	Klórszivárgás figyelő automatika	F22 Gascontroller	1	DB	310 146	13 147	296 999
36	KMnO4 adagoló egység + 100 l-es tartál	DDE-6-10 PR-PP	1	DB	1 137 203	48 207	1 088 996
37	Kútfej védő búra 3.sz.kút	térszíni,hőszig.	1	DB	155 073	1 360	153 713
38	Légtelenítő tartály, gáztalanító	D1200 tartály	1	DB	1 343 968	11 787	1 332 181
39	Mosató akna	Na200 csőre	1	DB	620 293	5 441	614 852
40	Mosató aknák 4db	NA100 csőre	1	DB	2 067 643	18 134	2 049 509
41	Mosató aknák 5db	Na150 csőre	1	DB	2 843 008	24 935	2 818 073
42	Mosató aknák felújítása	Na 150 csőre	1	DB	392 852	3 445	389 407
43	Mosató aknák felújítása, tolózár csere	NA200 csőre	1	DB	1 240 586	10 880	1 229 706
44	Mosató aknák felújítása, tolózár csere	NA 100 csőre	1	DB	5 623 988	49 325	5 574 663
45	Mosató csomópont	NA100 csőre	1	DB	413 529	3 626	409 903
46	Nitrifikáló tartály I.	1600mm-es	1	DB	12 643 634	110 890	12 532 744
47	Nitrifikáló tartály II.	1600 mm-es	1	DB	12 643 634	110 890	12 532 744
48	Nyersvíz oldali áremlásmérő REED relés	Na100-as vízmérő	1	DB	144 735	6 135	138 600
49	Oldott oxigéntartalom mérő-távadó 4-10	2XS-F-DO R4	1	DB	465 220	19 721	445 499
50	Omron PLC vezérlő	CPU és bőv. egységek	1	DB	1 447 350	61 354	1 385 996

51	Öblítő szivattyú	CR 90-2-2	1	DB	889 035	37 687	851 348
52	Parkosítás		1	DB	1 189 753	10 435	1 179 318
53	Szikkasztó	129,5 m3	1	DB	361 837	3 174	358 663
54	Szivacs dugós tisztítás	100 AC	1	DB	4 652 353	40 804	4 611 549
55	Szivacs dugós tisztítás	150AC	1	DB	566 441	4 968	561 473
56	Szivacs dugós tisztítás		1	DB	2 001 552	17 555	1 983 997
57	Szivacs dugós tisztítás	100 KM-PVC	1	DB	2 818 026	24 716	2 793 310
58	Szivacs dugós tisztítás		1	DB	678 891	5 954	672 937
59	Szórt kőburkolat telepen belül és kívü	330m2	1	DB	3 411 610	29 922	3 381 688
60	Szűrőtartály I.	1800mm-es acél+tart	1	DB	11 868 268	104 090	11 764 178
61	Szűrőtartály II.	1800 mm-es,acél+tart	1	DB	11 868 268	104 090	11 764 178
62	Technológiai épület felújítás	124m2 alapter.	1	DB	16 541 136	96 716	16 444 420
63	Technológiai feladó szivattyú	Grundfos CR45-2	1	DB	488 480	20 707	467 773
64	Technológiai feladó szivattyú	Grundfos CR45-2	1	DB	488 481	20 707	467 774
65	Térburkolat,térkő 544m2	telepen belül	1	DB	5 623 988	49 325	5 574 663
66	Térszíni víztároló vb.	111 m3	1	DB	31 221 402	273 827	30 947 575
67	Térvilágítás	3 db oszlop	1	DB	20 158	1	20 157
68	Tisztítottvíz oldali áramlásmérő REED	NA 150-es vízmérő	1	DB	196 426	8 326	188 100
69	Tolózár beépítés	NA 200	1	DB	1 550 732	13 601	1 537 131
70	Tolózár beépítés	NA100 csőre	1	DB	6 823 220	59 843	6 763 377
71	Tolózár beépítés	NA 150 csőre	1	DB	2 274 407	19 947	2 254 460
72	Udvarteri vezeték DN 110 KPE	95 m	1	DB	1 669 621	14 644	1 654 977
73	Udvarteri vezeték DN 63 KPE	4 m	1	DB	53 759	471	53 288
74	Udvarteri vezeték DN 90 KPE	12 m	1	DB	186 088	1 632	184 456
75	Udvarteri vezeték DN150 KM-PVC	62 m	1	DB	961 454	8 432	953 022
76	Udvarteri vezeték DN160 KG-PVC	129 m	1	DB	2 000 444	17 545	1 982 899

77	Udvartéri vezeték DN160 KPE	77m	1	DB	1 592 085	13 963	1 578 122
78	Udvartéri világítás		1	DB	5 169 106	45 335	5 123 771
79	Uv csírátlanító	DUV4 A 300HO 10 150N	1	DB	2 687 935	113 943	2 573 992
80	Ülepítő/dekantáló műtárgy vb.	78 m3	1	DB	5 169 106	45 335	5 123 771
81	Vassó adagoló egység 100l-es tartály	DDE-6-10 PR- PP	1	DB	1 137 203	48 207	1 088 996
82	Védterület		1	DB	1 000	0	1 000
83	Vízellátó rendszer elektromos techn.el	E-1 tip.szekrény	1	DB	4 962 342	41 488	4 920 854
84	Vízellátór rendszer elektromos főelosz	FE tip szekrény	1	DB	4 755 578	39 760	4 715 818
85	Víztorony	200m3	1	DB	35 983 751	2 958	35 980 793
86	Zsompzivattyú	UNILIFTcc 9- A1	1	DB	43 638	1 850	41 788
Összesen:					349 429 638	3 027 055	346 402 583

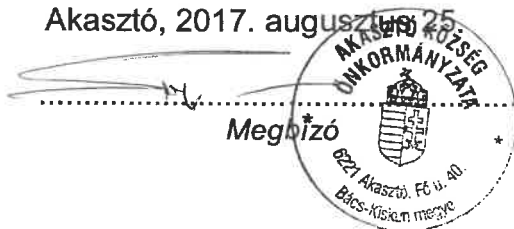
5./ Nyilatkozatok**Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:**

Akasztó Község Önkormányzata a mai napon átadja üzemeltetésre a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Akasztó Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Üzemeltető nyilatkozata:

Akasztó Község Önkormányzatától a mai napon a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. átveszi üzemeltetésre Akasztó Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Akasztó, 2017. augusztus 25.



Kiskunhalas, 2017. augusztus 25.

